



Załącznik nr 3

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Ostródzie w dniu .....r. pomiędzy:

.....  
z siedzibą przy .....

**NIP:** .....

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują:

.....  
a firmą: .....

z siedzibą przy .....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwanym dalej „Sprzedawcą”

którego reprezentuje:

..... - .....

..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego nr ..... w związku z realizacją Projektu pn.  
„Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie MEBELUX Sp. z o.o.” z Europejskiego Funduszu  
Rozwoju w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020”

### § 1

#### Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana istniejącego **oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego na energooszczędne nowoczesne oświetlenie LED** w związku z realizacją przez Zamawiającego projektu RPWM.04.02.00-28-0088/16 „Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie MEBELUX Sp. z o.o. ”
2. W ramach niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o parametrach i zakresie szczegółowo określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Sprzedawcy, które stanowią Załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy jest dopuszczony do obrotu i używania i posiada aktualne atesty i certyfikaty.
4. Miejsce dostawy: Mebelux Sp. z o.o. 14-100 Ostróda; ul. Przemysłowa 9
5. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić Sprzedawcy cenę.
2. Dostawa i montaż przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 nastąpi w terminie .....

### § 3

#### Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:

Cena netto ..... zł,

VAT.....

Cena brutto: .....(słownie: ..... 00/100).

2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy przyjętego jako kompletny i bez wad.
5. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Sprzedawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
7. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę musi posiadać w załączeniu kserokopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Nazewnictwo zastosowane w fakturze i w protokole odbioru musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy wypłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust 8 -9.
11. Sprzedawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią

#### **§ 4**

##### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez Sprzedawcę pod wskazany adres miejsca dostawy zgodnie z treścią § 1 ust. 4.
2. Instalacja przedmiotu umowy, odbędzie się w miejscu wskazanym, przez Zamawiającego i obejmować będzie:
  - 2.1. dostawę;
  - 2.2. wymianę,
  - 2.3. montaż;
  - 2.4. uruchomienie przedmiotu umowy;
  - 2.5. wykazanie poprawności działania przedmiotu umowy;
3. Dostarczenie wymian/instalacja przedmiotu umowy zostanie dokonana po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Sprzedawca dostarczy i wymieni/zainstaluje przedmiot umowy na własny koszt i przy użyciu własnych środków transportu do siedziby Zamawiającego, ponosząc także koszt załadunku i rozładunku oraz ubezpieczenia podczas transportu, dokona instalacji i pierwszego uruchomienia w siedzibie Zamawiającego a także na własny koszt przeszkoli wskazany przez Zamawiającego personel w zakresie obsługi przedmiotu umowy.
5. Za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji dostawy przedmiotu umowy w miejscach ich przeznaczenia odpowiada Sprzedawca i dokona przywrócenia do stanu pierwotnego we własnym zakresie w terminie nie później niż 30 dni od dnia wyrządzenia szkody.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż będzie fabrycznie nowy, sprawny, kompletny i pozbawiony wad.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony potwierdzającego wykonanie czynności wskazanych w ust 2.

#### **§ 5**

##### **Warunki gwarancji , serwisu i rękojmi**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: ..... liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru jako „bez zastrzeżeń”
3. Gwarancja obejmuje oferowany produkt wraz z jego częściami składowymi.
4. W okresie trwania opieki gwarancyjnej - raz w roku lub częściej jeśli tak stanowią zalecenia producenta dla zachowania gwarancji, Sprzedawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisu gwarancyjnego oraz

usług w zakresie przeglądów technicznych wynikających z konieczności przestrzegania instrukcji producenta i zaleceń używania przedmiotu umowy w szczególności wykonywanie napraw i kontroli bezpieczeństwa wyrobu.

5. W przypadku wymiany przedmiotu umowy lub ich elementów stanowiących przedmiot niniejszej umowy w okresie gwarancji, termin gwarancji zaczyna biec na nowo od chwili dostarczenia, odpowiednio dla przedmiotu umowy lub jego elementu.
6. Serwis gwarancyjny prowadzić będzie: .....
7. Strony ustalają, że czas podjęcia czynności serwisu gwarancyjnego wynosi ..... **godziny** od chwili zgłoszenia z wyłączeniem dni ustawowo wolnych pracy oraz sobót.
8. Czas napraw gwarancyjnych wynosi maksymalnie ..... **godzin** liczonych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego z wyłączeniem dni ustawowo wolnych pracy oraz sobót.
9. W przypadku ponownego wystąpienia usterki w elemencie, podzespolu naprawianym trzykrotnie, Sprzedawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy, wolny od wad w terminie nieprzekraczającym **14 dni liczonych** od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
10. W okresie obowiązywania gwarancji Sprzedawca zapewnia pomoc telefoniczną w rozwiązywaniu bieżących problemów od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Sprzedawcy.
11. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
12. Sprzedawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

## § 6

### Kary umowne

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1;
  - 1.2. za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 w wysokości 0,4% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 10% ceny określonej w § 3 ust. 1;
  - 1.3. za zwłokę w podjęciu działań serwisu od chwili zgłoszenia usterki (czas określono w § 5 ust. 8) w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia zgłoszenia przez osobę wyznaczoną do sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy;
  - 1.4. za zwłokę usunięciu wad, usterek lub wymiany w terminie o którym mowa w § 5 ust. 9 oraz ust. 10, w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na naprawę.
  - 1.5. za zwłokę w usunięciu szkód związanych z dostawą i instalacją przedmiotu umowy w terminie o którym mowa §4 ust. 5 w wysokości 0,02% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia zgłoszenia przez osobę wyznaczoną do sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Sprzedawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1, po otrzymaniu faktury.
4. W przypadku zwłoki w terminowym opłaceniu należności, Zamawiający zapłaci Sprzedawcy odsetki ustawowe.
5. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Osoby odpowiedzialne sprawowanie nadzoru nad realizacją niniejszej umowy i współpracę pomiędzy stronami niniejszej umowy :
  - 1.1. po stronie Zamawiającego: .....
  - e-mail: .....

nr telefonu: .....  
1.2. po stronie Sprzedawcy: .....  
e-mail: .....  
nr telefonu: .....

## **§ 8**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Sprzedawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego do jej nienależytego wykonywania.

## **§ 9**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy w następujących okolicznościach:
  - 2.1. konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Sprzedawcy;
  - 2.2. konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 2.4. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
3. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej i przybiorą formę aneksu do niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmian umowy, z uwzględnieniem § 1 ust. 4.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Sprzedawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**